

## WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN!

# Für ein gutes Miteinander

Deutsch Schützen – Eisenberg ist eine wunderschöne und lebenswerte Gemeinde mit einem angenehmen Wohlfühl-Faktor.

### **Anbei Informationen und Tipps, die dabei helfen, das Miteinander zu fördern!**

Die Gemeinde Deutsch Schützen - Eisenberg hat 5 Ortsteile: Deutsch Schützen, Eisenberg, Höll, Edlitz und St. Kathrein.

In der Gemeinde finden Sie **alles**, was Sie für **den täglichen Bedarf** brauchen:

- *Nahversorger inkl. Poststelle*
- *Arzt der Allgemeinmedizin mit Hausapotheke*
- *Facharzt für Orthopädie und Traumatologie + Sportarzt*
- *Facharzt für Neurochirurgie*
- *Bankomat bei der Gemeinde*
- *Lagerhaus*
- *Kinderkrippe*
- *Kindergarten*
- *Volksschule*
- *Autowerkstatt inkl. Autowaschanlage, Tischler, Schlosser, Installateur, uvm.*

Weiters gibt es diverse **Freizeitangebote** wie z.B. den Tennisplatz in Deutsch Schützen oder den GenFitPark in Eisenberg/Weinberg. Die Landschaft und ihre vielen Wander- und Radwege laden zum Ausspannen und Abschalten, die zahlreichen Weingüter, die Buschenschenken und das Heurigenrestaurant Poller sowie das Haubenlokal Ratschen zum Einkehren und gemütlichen Beisammensein ein. Alles im kleinen, aber feinen Rahmen, das macht unsere Gemeinde zu einem Ort, wo man sich wohlfühlen kann, in dem Zusammenhalt und Geselligkeit gelebt wird.

Unsere Gemeinde ist gleichzeitig auch eine **Agrargemeinde**. LandwirtInnen betreiben Ackerbau und Viehzucht, aber vor allem der **Weinbau** hat in unserer Gemeinde eine große Bedeutung. Touristinnen und Touristen kommen hauptsächlich zu uns, weil sie die Winzerinnen und Winzer und deren ausgezeichnete Weine kennen lernen und verkosten möchten. Natürlich besuchen viele auch die Feste rund um den Wein, um einfach Spaß zu haben.

### **Landwirtschaft und Weinbau haben jedoch auch Nebenerscheinungen, wofür wir um Ihr Verständnis bitten, weil es notwendig ist:**

- Bei Regenwetter kann es kurzfristig zu Verschmutzungen von Straßen und Wegen kommen.
- Tiere verursachen manchmal Lärm.
- Beim Ausbringen der Gülle und des Naturdüngers kann es zu kurzfristigen Geruchsbelästigungen kommen.

Dasselbe gilt für den Pflanzenschutz in den Weingärten. Spritzmittel riechen manchmal unangenehm – auch die biologischen -, kurz nachdem sie ausgebracht wurden.

- Je nach Witterung kann es vorkommen, dass diese Spritzarbeiten in den Weingärten schon sehr früh am Morgen (bei Tagesanbruch) und auch spät am Abend (auch wenn es schon dunkel ist) durchgeführt werden müssen. Traktoren- und Maschinengeräusche sind unvermeidbar.
- Auch bei Drescharbeiten auf den Feldern, kann es, je nach Witterung vorkommen, dass diese auch später am Abend durchgeführt werden müssen.

***Die Landwirte/Landwirtinnen und Winzer/Winzerinnen  
bitten um Ihr Verständnis!!!***

---

**Die Gemeinde ist auch von Wald und damit auch von Jagdgebiet umgeben. Natürlich dient der Wald zur Erholung, bitte beachten Sie aber Folgendes:**

- Nehmen Sie auf tierische Waldbewohner Rücksicht! Im Wald lebt eine Vielzahl an scheuen Wildtieren. Erholungssuchende sollten Besuche im Wald vor Sonnenaufgang und nach Sonnenuntergang meiden, um ihnen so wenig Stress wie möglich zu bereiten. In dieser Zeit sind Wildtiere nämlich besonders aktiv.
- Verlassen Sie nicht die Rad- und Wanderwege!
- Hochstände sind jagdliche Einrichtungen und KEINE Aussichtswarten.
- Wiesen, Äcker und Gärten sind Privatbesitz und kein öffentliches Gut.

***Die Jäger/Jägerinnen ersuchen, sich an die Regeln zu halten!!!***

---

**Wenn man vorhat, in unserer Gemeinde zu bauen, einen Zubau zu tätigen oder sonstigen Veränderungen am Grundstück vorzunehmen, sollten man in eigenem Interesse Folgendes beachten:**

Bitte **informieren** Sie sich bei jedem Vorhaben **vorab am Gemeindeamt**. Dort bekommen Sie **Rat und Unterstützung**. Sie erfahren auch, welche behördlichen Wege notwendig sind, aber auch, welche Förderungen es gibt.

Bei der Errichtung von Gebäuden in den **Weinberggebieten**, aber auch wenn Sie dort einen Um- oder Zubau etc. planen, machen wir darauf aufmerksam, dass dort **strenge natur- und umweltschutzbehördliche Auflagen** gelten. Es gelten auch **eigene Baurichtlinien** und man darf dort gewisse Bauten nicht errichten (z.B. Swimming Pool, Carport, etc.). **WAS man WO und WIE bauen darf, hängt mit der Flächenwidmung des Grundstückes zusammen.**

Umwidmungen (vor allem in Grünlandzonen) haben eine lange Vorlaufzeit und sind oft gar nicht möglich. Die Gemeinde kann zwar ein Umwidmungsverfahren einleiten, aber solange es seitens der zuständigen Stellen im Land (Raumplanung, Naturschutz, Umweltschutz, ...) keine Zustimmung gibt, geht gar nichts. **Auch diesbezüglich, informieren Sie sich VORHER bitte im Gemeindeamt.** Dort wird Ihnen alles mitgeteilt, was Sie beachten und wissen müssen.

Interessante und wichtige Informationen finden Sie auch auf der Gemeindehomepage [www.deutsch-schuetzen.at](http://www.deutsch-schuetzen.at), oder auf der Tourismushomepage [www.eisenberg.at](http://www.eisenberg.at)!

***Wir freuen uns auf ein gutes, gemeinsames Miteinander!***

